

Gyöngyöshalász**73 990 000 HUF**

Gyöngyöshalászon a Toldi utcával párhuzamos frissen parcellázott területen , 800 m2-es telken, újonnan épülő nettó 100,79 m2 hasznos lakótérrel és 21 m2-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Csak plusz, Otthon Start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfeđerer téglá falazóelemből épül, fa földémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388603
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	122 m²
Balcon/Terasă	11 m²
Camere	5 Camere
Teren	800 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

