

**Balatonfüred****319 000 000 HUF**

Panorámás szőlőhegyi ház Balatonfüreden – borospince, terasz, nagy telek!

Balatonfüred csendes szőlőhegyi részén, 1868 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy bruttó 158 m<sup>2</sup>-es kitűnő állapotú, igényes, Tihanyra néző panorámás ház téglaboltozatos borospincével, tágas terasszal, modern gépészettel és gondozott szőlővel.

Az ingatlan Balaton-felvidék hagyományos stílusát és a kortárs építészet kifinomultságát ötvözi.

Természetes, nemes anyagokból, helyi mesterek munkájával készült, így minden részlete a minőséget és tartósságot tükrözi.

A ház a Balatonra nyíló panorámával és a természet nyugalmaival ajándékozik meg, miközben Balatonfüred pezsgő élete néhány perc alatt elérhető.

**Főbb adatok**

Helyszín: Balatonfüred, szőlő besorolású telek

Telek mérete: 1868 m<sup>2</sup> (gondozott szőlővel, díszkerttel, csúszdás mászókával, tágas parkolóval)

Épület bruttó alapterülete: 158 m<sup>2</sup>

Pince + földszint + tetőtér + borospince

padlófűtés, extra radiátorok, cserépkályha, napkollektor – energiatakarékos kivitel

Panorámás elhelyezkedés, természetvédelmi övezet mellett

Csendes, nyugodt, de folyamatosan fejlődő, lakott ...

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**[k.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 388793                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 158 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 2 Camere             |
| Teren               | 1868 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2008                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.4 m                    |

**VÂNZARE**

