

Budapest VI. Cartier**209 900 000 HUF**

Apartament renovat, în stil clasic, de vânzare în centrul Budapestei – strada Ó

În una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Budapestei, pe strada Ó, este disponibil spre vânzare un apartament de 117 m², situat la etajul al doilea al unui imobil cu lift, construit din cărămidă, în stil clasic și elegant.

Apartamentul a fost complet renovat din punct de vedere tehnic în anul 2020, oferind confort modern într-un cadru rafinat. Compartimentarea este bine gândită și spațioasă: living, bucătărie cu zonă de luat masa și trei dormitoare separate, dintre care unul dispune de baie proprie.

Încălzirea se realizează prin centrală pe gaz (cirko), iar apartamentul este dotat și cu aparat de aer condiționat cu funcție de încălzire/răcire, asigurând confortul pe tot parcursul anului. De asemenea, locuința beneficiază de balcon și logie, ideale pentru relaxare deasupra agitației orașului.

Clădirea este în stare bună și dotată cu lift, iar cheltuielile comune sunt de 35 000 HUF, sumă care include și consumul de apă.

Amplasarea este excelentă: magazine, restaurante, cafenele și mijloace de transport în comun se află ...

**Gaál Botond****+36-30-944-6031**b.gaal@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389125
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	117 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	35000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

