

**Budapest VII. Cartier****93 500 000 HUF**

Megvételre kínálok a turisztikai szempontból is közkedvelt VII. Wesselényi utcában, közvetlenül az Erzsébet körútnál, egy belső kétszintes, összesen 86nm hasznos területtel (46+kb.40nm)rendelkező földszinti Airbnb engedélyes, dupla klímás lakást.

☐Alsó szinten (46nm)egy utcára néző amerikai konyhás nappali, egy udvari fekvésű hálósoba, előszoba és a fürdőszoba található.

☐Fűtése gázkonvektoros, mely átlagban havi 5000ft.

☐Felső szinten (40nm)2 db hálósoba található.

☐Egy a nappali felett, egy a Hálósoba felett.

A lakásban 2 klíma is található.

Közös költség 16eft

Az udvar nemrég lett felújítva.

Kiváló a közlekedés, M2 4/6os villamos trolik stb.

Kávézó, pizzeria, giroszos 5percre.

Hosszú távra is jól kiadható 350-450eft/hó

Kiváló befektetés!

**Somogyi Nikoletta****+36-70-605-0504**[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 389150                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 86 m²                         |
| Camere             | 1 + 3 Camere                  |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1956                          |
| Orientare          | Sud Est                       |
| Costuri comune     | 16000 HUF                     |
| Duplex             | Da                            |

**VÂNZARE**