

**Budapest XIII. Cartier****66 300 000 HUF**

Azonnal költözhető, felújított panel lakás eladó a Vízafogó lakótelep szívében!

Budapest XIII. kerület – Vízafogó lakótelep

Eladó egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, jó állapotú panel lakás, amely jelenleg nem lakott, így szinte azonnal birtokba vehető! Óráis előny, a ház két lift-tel rendelkezik, így ha elromlik az egyik, akkor is fel tud jutni az emeletre!

Megújult, korszerű társasház

A ház 2023-ban teljes külső szigetelést kapott, e-miatt 25.000 Ft a közös költség, mely tartalmazza a házszigetelés részletét, ez 2033-ig tart, ezt követően a futamidő lejáratát után a közös költség visszacsökken az akkor aktuális közös költségre. Ezen felül a liftek (dupla liftes ház) kabinja is megújult, így az épület nemcsak esztétikusabb, hanem energiatakarékosabb és kényelmesebb is. A szobákban és a gardróbban a padló burkolása 1,5 évvel ezelőtt lett vinyl burkolatra cserélve! A hideg és a melegvíz fogyasztás és a villanyfogyasztás külön óra alapján történik. A gáz fogyasztás 3300 Ft/negyedéves átalánydíjon fizetendő.

A lakás főbb előnyei

- ✓ A ház 2023-ban külső szigetelést kapott
- ✓ Új műanyag ...

**Vereb Attila****+36-20-263-9995**[a.vereb@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.vereb@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 389422                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 46 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 1 Camere               |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1968                       |
| Orientare           | Sud Est                    |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 25000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

**VÂNZARE**

