

**Budapest VII. Cartier****133 590 000 HUF****ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLYEL!!! – BEFEKTETÉSRE KÉSZ  
LEHETŐSÉG A DOB UTCÁBAN**

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, az Erzsébet körút közelében, a Dob utcában egy teljes körűen felújított, kettéosztott félemeleti ingatlant.

A nettó 64 m<sup>2</sup>-es lakás két különálló, önálló egységből áll, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és konyharésszel rendelkezik. A felújítás néhány éve történt, a helyiségek klimatizáltak, a fűtést elektromos panelek biztosítják. Az ablakok a csendes belső udvarra néznek.

A rövid távú bérbeadásra vonatkozó működési engedély érvényes, az aktuális üzemeltető nevére szól. Tulajdonosváltás esetén – amennyiben az üzemeltető nem változik – az engedély zökkenőmentesen továbbvihető, a legutóbbi jogszabály-változások ellenére is.

A társasház kívül-belül rendezett, lakóközössége kulturált.

Kiváló elhelyezkedése miatt az ingatlan mind lakhatásra, mind rövid távú kiadásra ideális választás: a környéken számos étterem, bár, bolt és tömegközlekedési csomópont található, így a vendégek és a lakók számára is kényelmes.

Jelenleg is rövid távú bérbeadás keretében működik, stabil, jó ...

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 389575                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

