

## Budapest XVIII. Cartier

139 900 000 HUF

□ Két Szintes Ikerház – Budapest XVIII., Almáskert – Modern, zöldövezeti otthon tágas terekkel

Cím: 1182 Budapest, Almáskert

Alapterület: 146 m<sup>2</sup> (nettó 120,88 m<sup>2</sup>)

Telek: 1300 m<sup>2</sup> összesen (lakásonként min. 400 m<sup>2</sup> saját, leválasztott rész)

Szobák száma: 4

Ár: 139.9Mft-

### Leírás

Ez az a hely, ahol a modern design találkozik a kertvárosi nyugalommal – és ahol végre nem kell kompromisszumot kötnöd. Ha szeretnél egy olyan otthonba hazajárni, ahol egyszerre érzed a nyugalmat, a modern kényelmet és a hosszú távú biztonságot, akkor ez az ikerház pontosan neked való. Egy olyan környéken, ahol a zöld és a friss levegő természetes, az új építésű házak között pedig jó érzés hazaérkezni.

A ház hangulata – modern, fényes, szerethető

Az otthon központja egy tágas, 34 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali közvetlen kertkapcsolattal, amelyhez egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz csatlakozik – ideális reggelihez, esti levegőzéshez, családi grillezéshez.

Privát szféra: Az emeleti hálósobák (3 vagy akár 4 szoba) biztosítják.

A hőszigetelt, 19,8 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos ...



**Lauer Kelvin**

**+36-20-505-6767**

k.lauer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 390101              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 146 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

