

Budapest III. Cartier**590 000 HUF**

Kiadó, 3 szintes, 95 m²-es, teljesen felújított ikerházzrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérleti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)
Óvadék: 3 havi bérleti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)
Minimum bérleti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

Ingatlan adatai

Alapterület: 95 m² + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek
Átadás: 2026. január 1-től
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:
– beépített konyhabútor és konyhagépek
– mosdópultok
– klímaberendezések
– lámpatestek

Helyiségek és elrendezés
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m²

külön WC

kb. 20 m²-es terasz

gondozott kert (250-300 m²), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoza: 13 + 13 m²

fürdőszoba: ...

Identificare	390160
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	95 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	250 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da



Simon Barbara
+36-70-704-3181

b.simon@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

