

## Budapest XVI. Cartier

58 500 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglapítésű családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejárattal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

### Főbb jellemzők:

- 42 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- tégla falazat
- gázkonvektoros fűtés
- 6 m<sup>2</sup>-es terasz
- 268 m<sup>2</sup> saját telek
- autóbeállási lehetőség az udvarban

### Környék:

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Bukovszky Márk**

+36-30-986-0277

m.bukovszky@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 390671                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 42 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Teren               | 268 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

