

## Érd TUSCULÁNUM

109 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓNAK • VÁLLALKOZÁSRA • BEFEKTETÉSNEK – RITKA LEHETŐSÉG ÉRD TUSCULANUMBAN

Azonnal költözhető | Tehermentes | Önálló családi ház | 1250 m<sup>2</sup> telek | 181 m<sup>2</sup> lakótér

Érd egyik legkedveltebb városrészén, Tusculanumban, aszfaltos utcában kínálunk eladásra egy kiváló adottságú, kétszintes (félszuterén + magasföldszint), 2 nappalis, 6 szobás, dupla komfortos, önálló családi házat, amely tökéletes választás többgenerációs otthonnak, vállalkozás működtetésére vagy akár biztos befektetésnek is.

A FOTÓK KÖZT LÁTHATNAK EGY LÁTVÁNYTERVET ARRÓL, HOGY HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS UTÁN MILYEN ELEGÁNS LENNE A HÁZ.



Elosztás – élettér, ahogy egy nagy család vagy vállalkozás megálmodja

Félszuterén – 78 m<sup>2</sup> (belmagasság: 215 cm)

- nappali – 20,7 m<sup>2</sup>
- 3 szoba – 16,5 m<sup>2</sup> | 16,2 m<sup>2</sup> | 14,8 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba – 9,6 m<sup>2</sup>

Magasföldszint – 103 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> terasz

- előterasz – 16 m<sup>2</sup>
- nappali – 22 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező – 19,8 m<sup>2</sup>
- kamra/tároló – 5,6 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba – 7 m<sup>2</sup>
- külön WC – 1,2 m<sup>2</sup>
- 3 szoba – 19,2 m<sup>2</sup> | 15,8 m<sup>2</sup> | 11 m<sup>2</sup>
- hátsó terasz ...



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391170                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 181 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 8 Camere                 |
| Teren               | 1250 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

