

## Budapest XVII. Cartier Rákoskeresztúron két generációs ház

129 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS, teljes generálon átesett CSALÁDI HÁZ  
RÁKOSKERESZTÚR SZÍVÉBEN – azonnal költözhető állapotban!

TETŐTÉRI LAKÁS!- AKÁR PASSZÍV JÖVEDELEM!

Csendes, kertvárosi környezetben, mégis Rákoskeresztúr központi részén kínálunk megvételre egy 120 nm-es, kétgenerációs családi házat, amely egy 387 nm-es, rendezett telken helyezkedik el.

A ház 1970-ben épült, masszív betonfödémmel, a tetőtér beépítése 1987-1990 között történt, így az épület két teljes értékű lakást foglal magában – a felső szint külön bejárattal, külső lépcsőn keresztül megközelíthető.

Mindkét lakás külön cirkó fűtéssel működik, a nyílászárók korszerű műanyagok, redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve. A felső lakásban klíma is található.

A ház 10 éve teljes körű generálfelújításon esett át – a vakolatot kívül-belül tégláig leverték, újraszigetelték, így szerkezetileg és esztétikailag is kiváló állapotú.

A melléképület két helyiségből áll, teljesen stabil, akár vállalkozás céljára is alkalmas.

A kertben fúrt kút segíti az öntözést, a beállást elektromos kapu biztosítja.

Főbb jellemzők:

...



**Csóka Annamária**

**+36-30-445-1132**

[a.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391255                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 120 m²                   |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 387 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

