

Budapest XI. Cartier

45 285 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ GARZON ERKÉLYEL – Etele Square , XI. KERÜLET

Vasút utca, Budapest XI. kerület

Eladó egy modern, 26,8 m²-es, 1. emeleti garzonlakás, amelyhez egy 6,78 m²-es erkély tartozik, a Kelengate Projekt nyújtotta prémium minőségben. Ideális választás első otthonnak, befektetésnek vagy kiadásra.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz garázs és tároló is vásárolható opcionálisan.

Lakások ára egységesen: 1.500.000 Ft / m²**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- 6 m²-es erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

*** KORSZERŰ KÉNYELEM**

- Lakásonként szabályozható központi fűtés és hűtés (split klímával)
- Központi hideg- és melegvíz, egyedi mérőkkel
- Igényes, jól felszerelt vizesblokk, páraelszívóval

✓ MODERN MŰSZAKI TARTALOM

- Strukturált informatikai és TV hálózat
- Kaputelefonos beléptető
- Minden helyiségben plafonvilágítás és minimum 4 ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391465
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	30 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

