

**Budapest III. Cartier****89 900 000 HUF**

Óbudán erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok III. kerület Testvérhegy részén, 1960-as években átadott, zárt lakóparkban, négyemeletes téglaszerkezetű szigetelt ház, negyedik emeleti, klimatizált 60 nm-es, egy plusz egy fêlszobás, erkélyes, északkeleti fekvésű lakását, saját száraz tárolóval, illetve felszíni autóbeállóval és parkosított belsô udvarral.

A lakópark kertje szépen karbantartott körbekerített és csak az ott lakók léphetnek, illetve hajthatnak be saját gépjárművel a területére. A parkban található játszótéren az ott élô gyermekek biztonságban játszhatnak.

Az udvari parkolót a hirdetési ár tartalmazza.

A lakótérben egy kényelmes közel 11nm-es közlekedô, az abból nyíló, 12nm-es ablakkal ellátott konyha-étkező, 3,7nm-es szellôztethetô fürdôszoba, illetve külön helyiségben kialakított wc. a 18nm nagyságú erkélyes nappali és az abból nyíló 5nm gardrób helyiség, valamint a közel 12nm-es szoba került kialakításra.

A lakás havi közös költsége 21 000Ft, ami magában foglalja a közösségi terek takarításának költségét, belsô parkosított udvar karbantartását, szemétszállítási díjat valamint a megtakarítási ...

**Kisréti Zsolt**  
**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391753                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                         |
| Costuri comune      | 21000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

