

**Budapest XIII. Cartier****84 200 000 HUF****„ÁLMODJA MEG OTTHONÁT VELÜNK”**

BUDAPEST XIII. kerületben a REITTER FERENC utcában, a Rákospatak közelében, MEGBÍZHATÓ kivitelezőtől, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 16 lakásos, 5 emeletes, liftes társasházban 2027. II. negyedévében átadásra kerülő 42 m<sup>2</sup> és 85 m<sup>2</sup> alapterület közötti, 2 és 3 szobás, erkélyes, kiváló minőségű, A+ energetikájú lakások ELADÓK.

2. emelet – 47 m<sup>2</sup> - 2 szoba – 5 m<sup>2</sup> erkély – ELÉRHETŐ

A 25 ÉVES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörülményesebb kiszolgálást nyújtsa. Megbízható, igényes kivitelezőtől KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK arányú ingatlant vásárolhat.

A kivitelezést modern, időtálló stílus és PRÉMIUM anyaghasználat jellemzi. A legmagasabb MŰSZAKI tartalommal épülő társasházban a HŐSZIVATTYÚS rendszer biztosítja a padló és mennyezet hűtés-fűtést és meleg víz ellátását. Az épület A+ ENERGETIKÁJÚ, 15 cm grafitos homlokzati szigeteléssel és 3 rétegű hőszigetelt külső nyílászárókkal.

Az 5 emeletes 16 lakásos társasház teremgarázsában autóbeállók és tárolók is épülnek, melyek külön is ...

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**[b.bajnoczib@gn-ingatlan.hu](mailto:b.bajnoczib@gn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391787                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 47 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Beton                         |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2027                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

