

**Budapest XIII. Cartier**

93 900 000 HUF

Eladó a Szabolcs utcában, Lőportárdűlőn, egy újépítésű(2024-ben átadott) , 41 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás,4nm erkéllyel, házközponti fűtéssel 8 szintes liftes új házban házban, új bútorokkal,prémium gépekkel, opcionálisan beallóval, tárolóval együtt kedvezményesebben.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhás nappali, külön nyíló hálószoza

Nappaliból nyíló 4 m<sup>2</sup>-es erkély

Modern, prémium konyhabútor, teljesen gépesítve (mosogatógép, indukciós főzőlap, sütő, mikro, beépített hűtő)

Fürdőszoba káddal, külön WC

Előszobában beépített szekrény

Hűtő-fűtő klíma, okosotthon rendszer (Living Home)

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Akadálymentes, liftes társasház

Épület:

2023-ban épült, újszerű állapot

- Rendezett, modern lakóközösség
- Közös terek, közösségi nappali, bérelhető barkács- és tárgyalóhelyiség

Közös költség 18500ft.

L Extra lehetőségek:

Mélygarázsos parkolóhely vásárolható(7.8M)

5 m<sup>2</sup>-es tároló a lakástól pár méterre ...



**Somogyi Nikoletta**

**+36-70-605-0504**

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 392149                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 41 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Roman                         |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | încălzire centrală            |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2024                          |
| Costuri comune     | 18200 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

