

Budapest III. Cartier Testvérhegy**110 000 000 HUF****FANTASZTIKUS LEHETŐSÉG! HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ LAKÁS!****KÉREM OLVASSA EL FIGYELMESEN VÉGIG.**

3. kerület Testvérhegyen csodás környezetben eladó egy modern, pár éve felújított, 175 nm-es PRÉMIUM lakás 30 m2 fedett terasszal (fűthető télikert) és tágas madárcsicsergős kerttel.

Az adásvétel során Ön azonnal 1/1 arányú tulajdonossá válik, miközben a 70 éves tulajdonos élethosszig tartó hasznélvezeti joga fennmarad.

Kiváló lehetőség annak, aki előrelátóan gondolkodik és értékálló befektetést keres.

Ez azt jelenti, hogy a hasznélvező ott fog lakni, Ön azonban fél áron szerez meg egy prémium ingatlant.

A hasznélvezeti jog fennállása alatt az ingatlan nem költözhető, nem használható saját célra.

Ez türelmi idővel működő, hosszú távú befektetés, nem azonnali birtokbavételre szolgáló vásárlás, azonban garantáltan értékálló.

A legfontosabb adatok röviden

Ingyatlan piaci értéke: kb. 215-225 millió Ft

Egyösszegű vételár ennek csak az 50%-a: 110 millió Ft

Tulajdonjog: azonnali 1/1 tulajdonjog bejegyzés

Hasznélvezet: az eladó élethosszig tartó lakhatási joga ...

Identificare	392176
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	175 m²
Balcon/Terasă	52 m²
Camere	3 Camere
Teren	706 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

