

**Budapest VII. Cartier****182 125 125 HUF**

Music Academy Apartmanok – prémium befektetés a belváros szívében

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári házban

A lakások közvetlenül a belvárosi tetőtéri fejlesztésekre  
specializálódott beruházótól vásárolhatók meg, amely mögött  
jelentős hazai és németországi tapasztalat, valamint referenciák  
állnak – ez érezhető a műszaki tartalomban és a részletek  
minőségében is.

Tervezett átadás: 2026.08.31.

Vásárlás jelenlegi, szerkezetkész állapotban – rugalmas döntési  
lehetőség a belső kialakításról

Lokáció – ami önmagában érték:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött  
Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér)  
könnyen elérhető  
Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

A közelben található a megújuló Hunyadi tér vásárcsarnokkal és  
modern parkkal, valamint rövid sétával elérhető a Városliget,  
számos kulturális és rekreációs lehetőséggel.

A ház a Liszt Ferenc Zeneakadémia és az Andrássy út  
vonzáskörzetében helyezkedik el – belvárosi, mégis élhető ...

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 392333                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 90 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2026                          |
| Orientare          | Sud                           |
| Duplex             | Nu                            |

**Szalai Tibor****+36-30-819-0253**[t.szalai@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szalai@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

