

## Budapest IX. Cartier

57 200 000 HUF

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Ferenc körút és a Tompa utca sarkán kínálok megvételre egy 33 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakást, amely lokációjával és állapotával is kiemelkedik a kínálatból.

A lakás kiváló közlekedéssel rendelkezik: pár perc sétára a 3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat is elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

A környéken minden adott a kényelmes, városi élethez:

boltok, éttermek, kávézók

egyetemek a közelben (Simmelweis, Corvinus)

Duna-part, Bálna környéke, Corvin-negyed – kulturális és szabadidős lehetőségek karnyújtásnyira

A lakás gépesítve és bútorozva kerül értékesítésre, így azonnal költözhető vagy kiadható – a környék az albérletpiacon kifejezetten keresett, ezért befektetésnek is kiváló választás.

Ideális első lakásnak, fiatal pároknak, egyetemistáknak, vagy azoknak, akik egy biztos hozamú ingatlant keresnek Budapest egyik legjobb lokációjában.



**Broll Gyula**  
**+36-70-270-1241**

[gy.broll@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.broll@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 392336                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 33 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 1 Camere                      |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 1950                          |
| Costuri comune     | 20000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

## VÂNZARE

