

## Budapest VII. Cartier

175 399 088 HUF

III. tetőtéri, 80,84 m<sup>2</sup>-es prémium lakás tetőterasszal – nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 9,65 m<sup>2</sup>  
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba  
Vételár: 175 399 088 Ft  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak – a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök – amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér  
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal  
Két fürdőszoba – családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz – mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció – stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...



**Szalai Tibor**

**+36-30-819-0253**

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 392345                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 81 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 2026                          |
| Orientare          | Sud                           |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

