

Érd Kedvelt csendes utcában

154 800 000 HUF

Érd Tusculanum városrészében ÉPÜLŐ családi ház ELADÓ!

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek nyugodt környezetben.

Tervezett átadás: 2026. IV. negyedév

Ingatlan főbb jellemzői

- Telek mérete: 733 m²
- Lakóterület: 134 m²
- Garázs: 16 m²
- Terasz: 27 m²

Műszaki tartalom

- Korszerű hőszivattyús fűtési rendszer, 200 literes melegvíz-tárolóval
- Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés

Belső elrendezés

- Tágas amerikai konyha nappali
- 3 különálló hálószoba
- Dupla komfort (kád és zuhanyzó)
- 2 WC
- Háztartási helyiség
- Előszoba
- Kamra

Miért érdemes ezt az otthont választani?

- Energiahatékony megoldások, alacsony fenntartási költségek
- 30 cm vastag téglafalak + 15 cm hőszigetelés
- A garázs igény esetén könnyen átalakítható egy plusz szobává
- Klíma kiállások előkészítve, igény szerint klímaberendezéssel kerül átadásra

- Referencia munkák a közelben megtekinthetők

Képek: az előző elkészült ház ...



Reiter Róbert

+36-70-942-3518

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare

393402

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

134 m²

Balcon/Terasă

27 m²

Camere

4 Camere

Teren

733 m²

Vedere

Curte

Stare

În construcție

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2026

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

2.7 m

VÂNZARE

