

## Gödöllő Központoz közel

105 000 000 HUF

**GÖDÖLLŐN 110 nm-es 3 szobás CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az ÖSSZKÖZMŰVES épület gyönyörű, gondozott 1660 nm alapterületű sík telken helyezkedik el.

Az ingatlan Gödöllő egyik legkedveltebb városrészében, a Harasztban található.

A ház téglából épült, felújítandó, vagy bontandó, részben alapincézett, 110 nm alapterületű plusz a melléképületek és a pince.

Az ingatlan telken belül külön gépkocsi beállóval rendelkezik.

Övezeti besorolás: LKE-01

A telken a jelenlegi HÉSZ szerint két rendeltetési egység alakítható ki.

Rengeteg potenciál van az ingatlan hasznosításában akár fel szeretné újítani, kibővíteni, vagy újat építeni!

Akár befektetési szempontból keres ikerház és/vagy iroda építésre alkalmas területet, vagy impozáns családi otthonban gondolkodik, ez az ingatlan mindenképpen jó választás.

-remek közlekedés

- bevásárló központok, iskolák, óvodák, parkok, sport központok, éttermek, mind séta távolságban

Központi elhelyezkedés, mégis nyugalmas, kertvárosi hangulat.

Aki hitelre szeretne vásárolni, semmi gond, kollégáink állnak ...



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394057
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	110 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	1660 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

