

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS
INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 Mft.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes
kis utcájában – a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár
perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A
környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy
téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű,
közepes állapotú ház) és egy különálló téglaház. A teljes terület
egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak,
ügyvédi megosztással. Az utcáról – jelenleg – egy közös bejáraton
keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:

Faház:

A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez
tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai
konyhás nappalival, 2 hálósobával és egy zuhanyzós WC-s
fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es közetgyapot
szigetelést.

Néhány éve több pontos bejáratú ajtót és új műanyag ablakokat
építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

Identificare	394275
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m²
Balcon/Terasă	20 m²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	578 m²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Înălțime interioară	2.8 m



Dér Krisztina

+36-70-360-3098

k.der@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

