

## Budapest XI. Cartier

89 999 000 HUF

Világos, panorámás, azonnal élhető otthon Őrmezőn – ideális családoknak és befektetőknek is

Képzelve el, hogy minden reggel napsütéses, világos nappaliban kezdi a napot – ebben a keleti tájolású, 68 nm-es, nappali + 2 hálószobás lakásban ez mindennap adott.

Ez az otthon nemcsak praktikus elrendezésű, hanem kifejezetten kényelmes és gazdaságos is: nem szélső lakás, körbefűtött, így a rezsiköltségek kedvezően alakulnak egész évben.

Amiért szeretni fogja ezt a lakást:

- napfényes nappali és erkély
- hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért
- egyedi fűtémérők – Ön szabályozza a költségeket
- szigetelt épület (panelprogram)
- korszerű műanyag nyílászárók
- felújított strang – nem kell a közeljövőben felújítással számolnia
- rendezett, biztonságos, kamerázott lépcsőház
- barátságos, nyugodt lakóközösség

Lokáció, ami valóban megkönnyíti a mindennapokat:

- bölcsőde, óvoda, iskola pár perc sétára
- bevásárlási lehetőségek (Spar, Lidl), gyógyszertár, pékségek a közelben
- Etele Pláza, M4 metró, Kelenföldi pályaudvar akár gyalog is elérhető
- gyors ...



**Varga István Ferenc**

**+36-70-389-1346**

f.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394311
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

