

## Gellénháza Ház nagy területtel, olcsón!

8 900 000 HUF

!!Néhol ennyiért egy telket sem, itt egy vályogból épült családi házat, gyümölcsfákat, sík területet - Zalaegerszegtől 10 percnyi autótútra!!

Írányára: 8.900.000 Ft

Gellénháza településen kínáljuk eladásra ezt a 2202 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő 50 m<sup>2</sup>-es tömés házat, mely erősen felújításra vagy bontásra szorul.

Bár az ingatlan kicsi alaterületű, igény esetén övezeti besorolásának megfelelően bővíthető.

A ház minden közművel rendelkezik (víz, gáz, villany, csatorna), a terület teljesen sík, amely akár egy ikerház kialakítására is alkalmas lehet.

Az épületből gondos kezek munkájával, békés környezetével egy kiváló Otthon születhet.

A már meglévő gyümölcsfák mellett is elegendő méretű a terület grillező, garázs és további melléképületek elhelyezésére.

Az ingatlan tulajdoni lapja per, teher -és igénymentes, tulajdonviszonyai rendezettek, a település pedig falusi csok felvételére alkalmas!



**Egyed Bálint**

**+36-30-870-6069**

b.egyed@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394389                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 50 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 2202 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Alte                     |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1938                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

VÂNZARE

