

Budapest IV. Cartier**73 000 000 HUF**

Világos, csendes, azonnal költözhető lakás Újpest szívében – parkra néző, kiváló elhelyezkedéssel!

IV. kerület közkedvelt részén, az Árpád úton, az Árpád üzletház közvetlen közelében eladó egy 59 m²-es, 1+2 félszobás, kiváló állapotú panel lakás egy rendezett, szigetelt társasház 4. emeletén.

A lakás egyik legnagyobb előnye a teljes déli tájolás, melynek köszönhetően egész nap világos, napfényes. Az ablakok egy csendes, zöld parkra néznek, így a nyugalom garantált – miközben minden fontos szolgáltatás pár perc sétával elérhető.

Miért fogod szeretni?

Felújított, megkímélt állapot
Műanyag nyílászárók redőnnnyel, szúnyoghálóval
Biztonsági bejárati ajtó
Inverteres klíma a komfortért
Külön nyíló szobák – ideális családnak vagy kiadásra
Praktikus, nagy beépített szekrény az előtérben
Kádas fürdő, külön WC

A lakás távfűtéses, egyedi mérőkkel, így a rezsi jól tervezhető és kedvező.

Rezsi (irányadó):

Közös költség: 20.000 Ft
Fűtés + melegvíz: ~8.300 Ft
Víz, villany: fogyasztás szerint

Extra: jelenleg egy 10 m²-es ...

**Broll Gyula****+36-70-270-1241**

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394428
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	59 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

