

Nyáregyháza KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLET EGY TELKEN!

69 900 000 HUF

ELADÓ Nyáregyházán, 535 m²-es telken, KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLETBŐL álló, összesen közel 100 m²-es ingatlan – SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEKKEL. A két ház vegyes falazatú, a nagyobb 64 m²-es, 2+1 szobás, a kisebb 30 m²-es, 1 szobás ÖSSZKOMFORTOS.

A vegyes falazatú épületek MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, KORSZERŰSÍTETT megoldásokat kaptak.

ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, BEFEKTETÉSRE, OTTHON + VÁLLALKOZÁS variációra is PRAKTIKUS megoldás: KÉT KÜLÖN HÁZ, ENERGIAHATÉKONY FELÚJÍTÁSOK, SOKOLDALÚ MELLÉKÉPÜLETEK.

Nagy ház – 64 m², 3 szoba

- Építés: 60–70-es évek, BETON ALAP
- FELÚJÍTOTT: 3 rétegű ÜVEGEZÉSŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, új BELTÉRI és BEJÁRATI AJTÓ
- HŐSZIGETELT: 40 cm földem- és 10 cm külső szigetelés
- ÚJ TETŐSZERKEZET CSERÉPFEDÉSSSEL
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS GÁZ CÍRKÓ, radiátoros hőleadással
- Étkező: INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Villamos hálózat: 3×16 A, RÉZVEZETÉK, FI RELÉ

Kis ház – 30 m², 1 szoba, ÖSSZKOMFORT

- Fűtés: 2 db GÁZ KONVEKTOR + 1 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

Melléképületek, kert

- ELEKTROMOS KAPU, kényelmes autós ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394666
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	535 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

