

**Csákánydoroszló Csákánydoroszló utca****16 000 000 HUF**

Csendes vidéki otthon lehetősége Csákánydoroszlón. Felújítandó családi ház az osztrák határ közelében.

Csákánydoroszló nyugodt, csendes részén kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, felújítandó családi házat, mindössze 18 km-re az osztrák határtól. Az ingatlan ideális választás lehet mindazok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat, vagy befektetési lehetőséget keresnek.

A ház alapterülete 80 m<sup>2</sup>, amely praktikus elrendezésének köszönhetően jól alakítható. A hozzá tartozó 1281 m<sup>2</sup>-es telek bőséges teret biztosít kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár további fejlesztésekhez. Közmű: víz, villany, csatorna házba bekötve, gáz az utcában rá csatlakozási lehetőséggel.

Az ingatlanhoz tartozik: szerelőaknás garázs, amely különösen előnyös autószerelők vagy hobbi barkácsolók számára. Pajta, amely tárolásra vagy gazdasági célokra is kiválóan alkalmas.

A környék csendes, barátságos, ideális választás azoknak, akik elvonulnának a város zajától, mégis fontos számukra a határ közelsége és az osztrák munkalehetőségek elérhetősége.

Az ingatlan teljes felújítást igényel, azonban ennek köszönhetően új tulajdonosa ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 394755                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 80 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 1281 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Nord Vest                |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**