

## Budapest XIV. Cartier

71 500 000 HUF

Zugló egyik legjobb fogása – 2 loggiás, felújított lakás a Füredi lakótelepen

Zugló közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen kínálok megvételre egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, teljeskörűen felújított lakást, amely ritka adottságával – két külön loggiával – azonnal kitűnik a piacon.

Ez nem egy átlagos panel. Ez egy jól átgondolt, élhető otthon, ahol minden négyzetméternek funkciója van.

- Ami miatt azonnal beleszeretnek:
- 2 külön loggia – extra tér, reggeli kávé, esti kikapcsolódás
- Klímás lakás – nyáron is komfort
- Nappali + külön háló – ideális pároknak, kis családnak
- Külön nyíló szobák – nincs átjárás
- Gardrób + kamra – ritka, brutál jó tárolás
- Felújítás (2017 – nem kozmetika, hanem alapoktól):
- villanyvezetékek teljes cseréje
- burkolatok és beltéri ajtók cseréje
- radiátorcsere
- áramhálózat bővítés

Magyarul: nem kell hozzányúlni, költözöl és kész.

Főbb adatok:

- 55 m<sup>2</sup>
- 1 + 1 fél szoba
- 2 emelet
- lift + teherlift
- tehermentes

Örs vezér tere ~10 perc séta  
több ...



**Nyári Katalin**

**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 394756                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 55 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă      | 7 m <sup>2</sup>           |
| Camere             | 1 + 1 Camere               |
| Vedere             | Stradal                    |
| Stare              | Renovat                    |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1980                       |
| Orientare          | Sud Est                    |
| Costuri comune     | 16750 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |

VÂNZARE

