

## Budapest VIII. Cartier

44 900 000 HUF

Művész lakás a Homok utcában!

Az ingatlan a nyolcadik kerület egyik csendes, egyirányú utcájában található, ahol az új építésű épületek és a régi kort idéző múlt század eleji társasházak hangulatosan illeszkednek egymáshoz.

A 34 nm-es lakást nemrégiben újították fel mind műszakilag, mind esztétikailag. A következő tulajdonos dolga már csak az, hogy meghitt otthonot varázsoljon belőle, ehhez adnak inspirációt a berendezési tervek.

A lakás elosztása nagyon praktikus: konyha, fürdőszoba és KÉT KÜLÖN NYÍLÓ SZOBA, amelyből az egyik galériával ellátott.

A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A ház állapota közepes, amelyet lépésről- lépésre fejlesztenek.

A lakás a zöld belső udvarra néz, világos.

A hangulatos miliő, a remek lokáció, jó közlekedés és a lakás adottságai révén az ingatlan jól kiadható, ezért ajánlom azoknak is, akik ilyen céllal vásárolnak: remek hozam realizálható.

Finanszírozás tekintetében is tudunk segíteni vevőinknek.

Kérem, hogy hívjon bizalommal.

ID:395140



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395140
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1910
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

