

## Vác Deákvár

54 000 000 HUF

SZERETNÉ MEGVALÓSÍTANI ÁLMAI LAKÁSÁT?  
ITT A LEHETŐSÉG!

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, felújítandó, loggiás, lakás, kiváló lokációval!

A ház az 1970-es évek elején épült, csúszózsalus technológiával, 6 cm-es téglaválaszfalakkal.

Az 57 m<sup>2</sup>-es lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A fűtést gázkonvektorok, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Az ablakokat már műanyagra cserélték régebben.  
A lakás nagy része az eredeti, felújítandó állapotban van.  
Az ingatlan rendelkezik a 3X16 A mellett "éjszakai" árammal is.

A közös költség 10560 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható tároló.  
A társasház mögött, saját elzárt terület található, parkosítva, kis játszótérrel kialakítva, gyerekeseknek tökéletes választás.

A lakás lomtalanítása, kipakolása megtörtént, hogy az új Tulajdonos egyből el tudja kezdeni a felújítást!

Az ingatlan tulajdon lapszám besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is ...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395441
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	57 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Jaluzele
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1972
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10560 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

