www.gdn-ingatlan.hu

Érd

129 900 000 HUF

Alacsony rezsi, napelem, saját kert – Luxus, kényelem Érdligeten!

Családi ok miatt eladóvá vált Érd legkedveltebb részén, a Riminyáki úton egy 2017-ben épült, 100 nm-es, kétszintes, sorházi lakás.
Az ingatlan újszerű, rendkívül megkímélt állapotban van, gyakorlatilag csak költöznie kell!

Fszt: előszoba, fürdőszoba (WC-kézmosó), tároló, spájz, konyha, nappali-étkező, terasz

Emelet: lépcsőház, közlekedő, gardrób, 3 szoba, fürdőszoba (zuhanyzó -WC - kézmosó).

Amiért érdemes ezt az ingatlant választania:

• Energiatakarékos: Napelem rendszer (5 KW), 10 cm-es szigetelés és 2 légkamrás nyílászárók gondoskodnak a minimális rezsiről.
• Ideális elosztás: 3 hálószoba az emeleten, tágas amerikai konyhás nappali a földszinten.
• Kényelem: Padlófűtés, klíma (nappali + 2 szoba), motoros redőnyök és szúnyogháló minden ablakon.
• Kert és Parkolás: 225 nm-es saját kert, 19 nm-es terasz, mobil garázs és plusz gépkocsi beálló.

A vételár részét képezik a minőségi beépített bútorok és a konyhai gépek is, valamint egy alig használt felfújható yacuzzi.
Kiváló közlekedés és ...

Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395512
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafaţa	119 m²
Balcon/Terasă	12 m²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	225 m²
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2017
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE