

## Keszthely Kertváros

121 889 750 HUF

Eladó egy 2022-ben teljeskörűen felújított családi ház kiváló elhelyezkedéssel a Balaton közelében. Az ingatlan a városon belül, mindössze 2 km-re található a tótól, csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben.

A ház alapterülete 100 m<sup>2</sup>, amelyet egy 16 m<sup>2</sup>-es fedett terasz egészít ki. A 634 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített telek parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott, külön mellékvízmérővel. Az udvarba való bejutást elektromos kapu teszi kényelmessé.

A felújítás során megtörtént az aljzat szigetelése, a teljes víz- és villanyhálózat korszerűsítése, valamint új tetőszerkezet építése cserépfedéssel. A homlokzat 10 cm-es szigetelést kapott, 2025-ben pedig fűjt habszigetelés került a födémre. A ház modern, dupla üvegezésű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

Az ingatlan három szobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával WC-vel, külön WC-vel és kamrával rendelkezik. A fűtést hőszivattyú biztosít H tarifás klímákkal és fűtőpanelekkel kiegészítve. Az energetikai besorolás A++. Az átlagos rezsiköltség körülbelül 30.000 Ft havonta. Az udvarban gázcsanak is található.

A házhoz tartozik ...

Identificare	395687
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	634 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
An construcție	1990



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

