

## Budapest XI. Cartier SASAD

250 000 HUF

### KIVÁLÓ HELYEN, UTCAI PORTÁLLAL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG

Sasad egyik legforgalmasabb utcájában található üzlethelyiség, mely jelenleg szépségszalonként üzemel.

Váltott műszakban 4 fodrász, 2 kozmetikus és 2 műkörmös tud itt dolgozni.

VENDÉGLÁTÓ HELYISÉG KIVÉTELÉVEL SZINTE MINDEN KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS IRODAI TEVÉKENYSÉGHEZ KIVÁLÓAN ALKALMAS!

Helyiségei az alaprajz szerinti elrendezésű, 2 vendégtér, vízesblokk, WC, tároló.

Az üzlet előtt több autó számára van PARKOLÓHELY, de a környéken könnyedén lehet parkolni, díjmentesen.

A két vendég helyiségben KLÍMA került felszerelésre, a biztonságról RIASZTÓRENDSZER gondoskodik.

ABLAKOK nagy méretűek, külső árnyékoló rolóval ellátva.

A bérleti díj TARTALMAZZA a BEÉPÍTETT BÚTOROKAT, igény esetén a szépség szalon berendezését is.

AMENNYIBEN NEM SZÉPSÉGSZALONKÉNT ÜZEMELNE TOVÁBB, lehetőség van üres bérlemény átvételére!

Minimum bérleti idő 1 év.

Első havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval egy héten belül birtokba vehető!



**Dora Kriszta**

**+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 395745             |
| Tip                 | Închiriere - SEDIU |
| Suprafața           | 30 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Roman              |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| An construcție      | 2010               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

ÎNCHIRIERE

