

Budapest XIII. Cartier

96 800 000 HUF

XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Rózsafa utcában, EGYEDÜLÁLLÓ PARAMÉTEREKEL RENDELKEZŐ, 1. emeleti, napfényes, 64 nm-es lakás eladó.

A téglá építésű ház 2025-ben december végén került átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége mindössze 23 000 Ft, tartalmazza a ház fenntartásához szükséges rezsi költséget és a közös képviselő díját.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 44 nm de tartozik hozzá egy 14.8 nm-es fedett terasz és 25 nm-es saját használatú zöld terasz, így a lakás egységesen 64 nm.

A 25 nm-es zöld terasz automata öntöző berendezéssel van ellátva.

Belépve az 1.2 nm-es előtérbe érkezünk, jobb oldalon szintén 1.2 nm-es kis gardrób helyiség lett kialakítva, a gardróból lépünk a 4.7 nm-es kádas fürdőszobába, és itt találjuk a külön nyíló WC-t.

Az előtérből érkezünk a 24az nm-es amerikai konyhás nappali szobába, a ...

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 395860 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata | 64 m ² |
| Balcon/Terasă | 41 m ² |
| Camere | 2 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj/Parcare de vanzare |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 23000 HUF |
| Duplex | Nu |



Szabó Emília

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

