

## Pécs Belváros

86 900 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű exkluzív kétszintes lakás, Pécsen a belváros szívében!

Pécs történelmi belvárosában, kiváló lokációval, mégis csendes nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy 85 négyzetméteres, teljes körűen felújított, belső kétszintes lakást, saját gépkocsi beállóval.

Az udvarra elektromos kapun keresztül jutunk be a, parkosított rendezett belső udvarra ahol mindössze 9 lakás található. A lakás kialakítása rendkívül praktikus és élhető, ideális családoknak, vagy akár befektetőknek is.

### HELYISÉGLISTA:

#### FÖLDSZINT:

- 24 négyzetméteres nappali
- 12 négyzetméteres gépesített konyha
- külön WC
- mosó konyha

#### EMELET:

- 24 négyzetméteres szoba
- 12 négyzetméteres szoba
- gardrób szoba
- fürdőszoba és WC

Egyedi megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. Az emeleten magas minőségű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. A földszinten felújították a nyílászárókat, a spalettákat meghagyták, így megmaradt a lakás

...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395924
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	14600 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

