

## Budapest IX. Cartier

46 500 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a József Attila-lakótelepen egy 26 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú, panorámás téglalakás, rendezett társasház 2. emeletén. Az ingatlan kiváló választás lehet első lakásként, egyetemisták számára vagy akár könnyen kiadható befektetésként is, hiszen elhelyezkedése és praktikus kialakítása miatt hosszú távon is értékálló lehetőség.

A lakás világos és barátságos hangulatú, remek elosztásának köszönhetően minden négyzetméter jól kihasználható. A tágas szoba nagy ablakain keresztül sok természetes fény érkezik, a panorámás kilátás pedig különleges hangulatot biztosít. A külön nyíló, ablakos konyha kényelmes és jól használható, a modern üvegfalás zuhanyzóval kialakított fürdőszoba pedig esztétikus és praktikus megoldást kínál. A külön WC tovább növeli a komfortérzetet, az előtér pedig tárolási lehetőséget is biztosít.



**Gábris Hanga**

**+36-70-231-5075**

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396011
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	26 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

