

Budapest XVIII. Cartier

164 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, cseréptetővel, mely két különálló lakásból áll.

Társasházzá nyilvánított, dupla rezsi támogatással bír!!!

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnnyel és szúnyoghálósval szereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnnyel és szúnyoghálósval szerelve,
- tetőcsere beton cserépfedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.

Második lépésben 2024-ben megújult:

- minden szobában új burkolat került ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396051
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	147 m ²
Balcon/Terasă	35 m ²
Camere	4 Camere
Teren	350 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

