

## Érd Kiváló lakás kerthasználattal

103 000 000 HUF

MODERN, ERKÉLYES LAKÁS SAJÁT KERTTEL ÉS TEREMGARÁZZSAL  
ELADÓ ÉRD CSENDES RÉSZÉN!

Érd egyik nyugodt, családbarát részén kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, világos, erkélyes lakást egy mindössze 5 lakásos, igényes társasház első emeletén.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern, alacsony fenntartású és valóban élhető otthont keresnek - kompromisszumok nélkül.

A lakás elosztása:

- tágas, amerikai konyhás nappali étkezővel
- 2 külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba + külön WC
- 2 erkély, melyek egész nap világossá és élhetővé teszik a tereket

Ami igazán kiemeli a kínálatból:

- kis lakásszámú, csendes társasház (összesen 5 lakás)
- modern, szigetelt téglalapépület
- rendkívül alacsony fenntartási költségek
- H-tarifás hűtő-fűtő klíma (kedvező villanyszámla)
- redőny + szúnyogháló minden nyílászárón
- praktikus beépített gardrób
- modern IKEA konyhabútor
- saját kertrész kb.70nm
- teremgarázs-beálló
- 2 külön tároló

Az emeleten mindössze 2 lakás található, így a nyugodt, privát ...



**Szőke Livia**

+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396071
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	79 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	90 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2020
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

