

## Budapest II. Cartier

180 000 000 HUF

### KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!

II. kerületben, Országút városrészben, karnyújtásnyira a Millenáris parktól valamint a Széna tértől, csendes mellékutcában, 1910-es években épült, folyamatosan karbantartott, tiszta, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű liftes társasházban, **KITŰNŐ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, akár befektetésre is kiválóan alkalmas, 2. bejárattal, valamint két előszobával rendelkező, könnyedén akár két lakássá alakítható, 138 nm-es, 4 szobás, 3,2 m belmagasságú, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, kiváló elosztású, napos világos D-K-i fekvésű, házközponti fűtésű, egyedi mérőórás, 4.emeleti, parkra és utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú, csendes lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

A 116-os, és 149-es autóbuszok megállói 100 méteren belül. A Széll Kálmán téri közlekedési csomópont 5 perces sétatávolságra található.

A pár lépésre található Millenáris park, és Széna tér (Fény utcai piac, Mamut bevásárló központ) pedig számtalan minőségi kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, ...



**Egri Attila**

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396180
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	138 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1925
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

