

## Budapest IX. Cartier

165 000 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületének dinamikusan fejlődő részén, a közkedvelt City Home lakóparkban egy igényesen kialakított, újszerű állapotú, amerikai konyhás nappali + 2 hálósobás lakás dupla garázsbeállóval.

A közel 90 m<sup>2</sup>-es ingatlan a társasház 7. emeletén helyezkedik el, így világos terekkel és kellemes panorámával rendelkezik. A lakás elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló hálósoba, gardróbszoba, két fürdőszoba, valamint két terasz tartozik hozzá. A teraszok keleti és délnyugati tájolásúak, így a lakás egész nap világos.

Az ingatlan saját részre került kialakításra, ennek megfelelően minőségi burkolatokkal és egyedi bútorokkal felszerelt. A modern konyha teljes gépesítéssel rendelkezik, Bosch és Whirlpool készülékekkel ellátva. A nappaliban és a hálósobákban klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet, az elektromos redőnyök pedig tovább növelik a kényelmet.

A lakásban Smarthome rendszer került kiépítésre, amely telefonos alkalmazásról vezérelhető árnyékolást, világítást és hűtést biztosít. A praktikus kialakítás része a bepolcozott gardróbszoba, a szülői hálóhoz kapcsolódó zuhanyzós fürdőszoba, valamint a ...



**Mahlaj Violetta**

**+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396251
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2017
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

