

## Érd Prémium minőség

139 900 000 HUF

PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS IKERHÁZ-FÉL ELADÓ ÉRD  
KEDVELT KERTVÁROSI RÉSZÉN

Érd egyik rendezett, aszfaltos utcájában kínálok megvételre ezt az újszerű állapotú, 104 m<sup>2</sup>-es ikerházeletet, amely minőségi kivitelezésével, alacsony fenntartási költségeivel és átgondolt kialakításával emelkedik ki a kínálatból.

Az ingatlan jelenlegi elrendezése tágas és kényelmes életteret biztosít.

A földszinten világos nappali, külön étkező és vendég-WC található, míg az emeleten egy nagyméretű hálószoba és egy igényesen kialakított fürdőszoba kapott helyet.

Az eredeti alaprajz szerint az ingatlan három hálószobával rendelkezett, amely igény esetén a tulajdonos által visszaalakítható, így a leendő tulajdonos saját igényeihez igazíthatja az elrendezést.

A ház minden részletében a minőséget képviseli. Az egyedileg, asztalos által készített bútorok, a prémium anyaghasználat és a számos praktikus megoldás egy különleges, azonnal költözhető otthont eredményeznek.

Főbb jellemzők:

- 104 m<sup>2</sup> lakótér
- 187 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, körbeölelő kert
- Modern hőszivattyús fűtés
- ...



**Tromposch Edina**

+36-30-220-9539

e.tromposch@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396637
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	104 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	239 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

