

499 000 000 HUF

A város szívében hangulatos villa, saját „erdő”! Örök panorámás, 2131 nm-es ősfás telken, 2002.-ben teljes körűen felújított, kifogástalan állapotú, világos lakóterekkel kialakított villa eladó. Az épület egy szintes, alapterülete 180 nm, jelenleg 3,5 szoba+ hangulatos nappali (terasz és kertkapcsolat). A nappaliból nyíló teraszcsoport (30 nm) csodás panoráma tárul elénk a Várra és a Gellért-hegyre. A konyhához csatlakoztatott átriumos üvegezett étkező (6nm) a belső kertre néz. A nappaliból nyílik a télikert (16nm), feljárattal - a jelenleg beépítetlen- tetőtérbe. A padlástér beépítésére már készültek tervek, mellyel 140nm-es újabb lakótér alakítható ki. A szobákban padlófűtés, a nappaliban reprezentatív kandalló található.

A telek téglalap alakú, a felső része ősfás erdő, az alsó része igényesen kialakított, parkosított kert automata öntözőrendszerrel, kerti világítással, térkővel burkolva. Elektromos kapu, nyári konyha, sziklába vájt borospince, fűtött gépkocsi feljáró, parkolási lehetőség az udvarban.

A környéken nagyköveti rezidenciák és a kerület legjobb iskolái találhatóak, a 21-es busz megállója 1 percre van.



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	12112
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	2131 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1910
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

