

## Székesfehérvár Felsőváros

36 500 HUF

T-001992. Székesfehérváron, forgalmas főútvonal mellett 6,1 ha kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb főútja mellett elhelyezkedő, mintegy 61 000 m<sup>2</sup> aktív kereskedelmi környezetben található fejlesztési terület könnyen megközelíthető helyen fekszik, továbbá kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír. A terület teljes közművel rendelkezik.

Övezeti besorolás: Gksz-2.9 (kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 3000 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 12,5 m

Eladási irányár: 90 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



**Márcz Roland**  
**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Идентификация | 204487                     |
| Туре          | Продается -<br>Кондоминиум |
| Площадь       | 900 m <sup>2</sup>         |
| Участок       | 66332 m <sup>2</sup>       |
| вид           | Уличная                    |
| Конструкция   | Тégla                      |

ПРОДАЕТСЯ

