

Budapest XII. микрорайон**75 000 000 HUF**

A XII. kerület Krisztinaváros Déli pályaudvar közeli részén, az Alkotás utcában eladó egy 84 m²-es, 2 szobás + 1 félszobás, jó állapotú lakás.

Az 1940-ben épült társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás magasföldszinten található, belső nagy udvarból nyílik.

A lakás főbb jellemzői:

Jelenleg 2, majdnem teljesen szimmetrikus, egymástól független bérleményként funkcionál.

A házban több vállalkozás, rendelő üzemel.

- Az ingatlan birtokbavétele 2020 Augusztusától, korábban a bérlők átvétele szükséges.

- kitűnő beosztású

- galériázott

- Keleti fekvésű

- külön WC kézmosóval

- dupla ablakok

- belmagasság: 3.80 m

- minden egyedileg mérhető

- felújítások: 10 éve elektromos hálózat csere

3 éve gázvezeték csere

Az egyik lakásfél esztétikai felújítása a napokban történt

Fűtése: gáz-héra

Közös költség: 14 000 Ft/hó. (vízzel együtt)

A lakáshoz tartozik egy 6 m²-es pincei, zárt tároló.

A társasház alatt Óvóhely található.

Közelben: Déli ...

Идентификация	270955
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Kelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**zs.zambo@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

