

Órbottyán

74 890 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 375 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 107 nm-es, nettó lakóterület 91 nm + 16 nm kertkapcsolatos terasz:

Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba két kocsni részére alkalmas beálló.

Helységek:

- Előszoba: 3,3 nm
- Közlekedő: 4,73 nm
- Fürdőszoba: 4,95 nm
- Wc: 2,17 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 33,9 nm
- Kamra: 2 nm
- Háztartási helység: 3,85 nm
- Szoba: 12,66 nm
- Szoba: 13,4 nm
- Szoba: 12,5 nm

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és ...

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	319464
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	107 m ²
балкон/терраса	17 m ²
Комната	4 Комната
Участок	375 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Délkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ



Északi nézet („A” és „B” jelű épület)