

35 000 000 HUF

Nagykozárban, - Pécs központjától 10 km. távolságra - falusias környezetben, 2500 m²-es, enyhén lejtős belterületi telken, 1937-ben épült, 65 m² nettó alapterületű verandás parasztház gazdasági épületekkel (pajta, istálló, ólak, fedett színek, boltozott pince) eladó. Víz, szennyvíz, villany az épületben, - gáz a ház előtt.

Csendes, biztonságos, egészséges környezet, - kiváló buszjárat, Pécs felé. Bevásárló központ a közelben. Az épület szerkezeti elemei koruknak megfelelőek, részben felújításra szorulnak, (tető fedélszerkezete felújítva, átléceztve, cserép fedés átrakva!) Jó lehetőséget kínál az ingatlan a hagyományos életérzést és életkörülményeket kedvelő, azért áldozatot is hozni tudó családok számára! Némiképp munkával és anyagi ráfordítással, - pl.:a belső terek átalakításával, a veranda belső folyosóvá alakításával, így a szobák külön megközelíthetőségével - meleg, otthonos családi házzá varázsolható. Meghallgatunk minden ajánlatot. Az ingatlan műemlékké történő átminősítése után pályázható vissza-nem térítendő forrásra.

Igény esetén DíjMENTES hitelügyintézés, CSOK, NOK, stb. Eladókiadó ingatlana értékesítése/kiadása esetén, készséggel állok a rendelkezésére, ...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	320295
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	1641 m ²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1937
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

