

Budapest XIV. микрорайон Örs vezér tere vonzásában!!

165 000 000 HUF

Nagyszerű vételi lehetőség Alsórákos legközkedveltebb és legjobb részéről, az Örs Vezér tere és Pongrátz Gergely tér vonzásából! Építési engedéllyel és tervekkel együtt eladó.

Közel a belvároshoz, de mégis csendes, kertvárosias és barátságos területen!

Eladásra kínálunk XIV.kerület Alsórákos legfrekvenciáltabb és közkedveltebb részéről egy 717 m² nagyságú telket, amelyen jelenleg egy STATIKAILAG KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, SZÉTBONTOTT és TOVÁBBÉPÍTÉSRE ELŐKÉSZÍTETT családi ház található. A telek tökéletesen alkalmas befektetésnek, de akár saját célú építkezésnek is kiváló helyszíne lehet, mivel ezen a területen nincsen eladó, szabad építési terület.

Telek adatai, jellemzői

- Telek terület: 717 m²
- Terepszint feletti beépíthetőség: 30%
- Meglévő épület alapterület: nettó 106 m² , hozzáépíthető nettó 109 m²
- Meglévő épület magassága: 9,56 m
- 4 db albetét lehetséges
- A hozzáépítéssel együtt minimum 440 m² hasznos alapterület , 80 m² tetőterasz, és 4 db nagy erkély építhető, emellett a földszinti lakásoknak saját használatú terasz és kertrész kialakítása lehetséges
- napfényes, jó ...



Mangult András
+36-70-382-8433

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	326313
Түре	Продается - Участок
Площадь	717 m ²
вид	С видом на сад
Конструкция	Тégla

ПРОДАЕТСЯ

