

**Érd Új építésű lakás a központhoz közel****78 200 000 HUF**

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy első emeleti 3 hálósobás+amerikai konyha-nappalis nettó 84,90 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló tartozik.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

**Helyiségek:**

- amerikai konyhás nappali: 30,50 nm, melyből 13,82 nm erkély nyílik
- háló 1: 10,60 nm, melyből 8,72 nm erkély nyílik
- háló 2: 9,96 nm
- háló 3: 15,96 nm
- fürdőszoba: 6,38 nm, melyből 8,72 nm erkély nyílik
- előszoba: 5,77 nm
- közlekedő 3,90 nm
- wc. 1,08 nm

**Műszaki adatok:**

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- födém monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, födém
- 30 cm közetgyapot
- fűtés és meleg víz: kondenzációs, kombi gázcirkó kazán és
- ...

**Fodor Ágnes****+36-20-975-6132**

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 326910                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 85 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2023                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

