

Fót Alag**92 500 000 HUF****ÉPÜLŐ IKERHÁZ FÓT ALAG VÁROSRÉSZÉBEN!**

Fót, Dunakeszihez közeli ALAG-i városrészben ELADÓ kétszintes IKERHÁZ BAL oldali része.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 410 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 130 nm-es, nettó lakóterület 122 nm + 17 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba, gardrób szoba, mind a 2 szinten fürdőszoba, továbbá 18 nm-es garázs.

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos dryvit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és elektromos kapu előkészítés kiépítve.
- Nyílászárók: Műanyag, 6 légkamrás 0,1 K értékű, melegperemes ablakok, fehér színben.
- A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra, szaniterekkel és burkolatokkal együtt, konyhabútor nélkül.
- Burkolatok, szaniterek, belső ajtók igény szerint ...

**Varga István****+36-20-979-7761**i.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	331207
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	147 m ²
балкон/терраса	17 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	410 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

