

## Hódmezővásárhely Kiadó üzlet a sétáló utcán

670 000 HUF

### KIADÓ ÜZLET HÓDMEZŐVÁSÁRHELY SZÍVÉBEN

Patinás épületben, nagy kirakatportálos, utcai bejárattal rendelkező üzlet vált kiadóvá a sétáló utca közepén, a tram-train belvárosi megállójától 150 méterre.

Az üzlethelyiség kiváló adottságokkal rendelkezik: 283 m2 földszinti rész, 180 m2 galéria és 260 m2 pince rész található benne. Az üzlethelyiség mögötti 300 négyzetméteres privát parkoló ingyenesen igénybe vehető.

Jelenleg ruházati áruházként üzemelő, de rugalmasan hasznosítható üzlethelyiség akár több kisebb részre is osztható különböző profilú hasznosításra, hiszen 2 külön bejárattal ( utca fronti és hátsó) is rendelkezik.

Az üzlethelyiség szép állapotú, klímával felszerelt.

A minimum bérleti idő 3 év, bérletkor a bérleti díjhoz a rezsi költség, a közös költség és az építmény adó társul.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 332372                                                    |
| Type              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 723 m²                                                    |
| ВИД               | Уличная                                                   |
| Состояние         | В хорошем состоянии                                       |
| Конструкция       | Тégla                                                     |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                                      |
| парковка          | Свое место парковки                                       |
| Год строительства | 1966                                                      |
| Inner height      | 5 m                                                       |
| Общие сборы       | 40000 HUF                                                 |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

